

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO -
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE PER
IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO
RILEVAZIONI INCENDI E ANTINTRUSIONE
DELL'AUDITORIUM PROVINCIALE**

1. PREMESSA

Si rende noto che il presente avviso è preordinato a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati e le relative caratteristiche soggettive.

La Fondazione Teatro Comunale e Auditorium (di seguito anche stazione appaltante o amministrazione affidataria), con sede in Piazza Verdi 40, 39100 Bolzano (BZ), indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

acquisti.teatrocomunalebolzano@pec.it

intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura per le prestazioni relative al servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi e antintrusione dell'Auditorium Provinciale di Bolzano.

2. IMPORTO, DURATA E CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE

Codice CPV Principale: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

La Stazione appaltante, nell'affidare il lavoro, intende perseguire una serie di vantaggi così sintetizzabili:

- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale dell'immobile e degli impianti;
- l'ottimizzazione dell'utilizzo dell'immobile per prolungarne il ciclo di vita utile con l'effettuazione d'interventi manutentivi programmati ed in coerenza con le caratteristiche dello stesso;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla conduzione e uso delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche presenti nell'immobile ovvero garantire condizioni di sicurezza di funzionamento per l'impianto e di intervento per l'operatore;
- la riduzione al minimo dei disagi arrecati a seguito di guasti agli impianti ed all'immobile oggetto del lavoro;
- un costante flusso di informazioni riguardante l'andamento delle varie attività lavorative verso la stazione appaltante.

L'appalto ha per oggetto l'esercizio e la manutenzione (verifiche, interventi e sostituzioni parziali), inclusa la fornitura di materiali e manodopera, degli impianti di seguito specificati, al fine di mantenerne la perfetta funzionalità ed efficienza secondo le norme vigenti.

Gli impianti oggetto del servizio sono:

1. **Impianto di rilevazione fumo e incendio.**
2. **Impianto di segnalazione d'incendio e di annuncio evacuazione pubblico.**
3. **Impianto antintrusione.**

Le prestazioni includono:

- La **manutenzione ordinaria** degli impianti.
- La **manutenzione "straordinaria riparativa"**,
- L'approntamento dei **documenti necessari** per ottenere autorizzazioni e certificazioni richieste dalle vigenti disposizioni di legge.

Le linee elettriche di potenza che alimentano gli impianti non fanno parte del contratto, ma sono incluse tutte le altre linee (segnale, bus, etc.) in partenza da qualsiasi componente dell'impianto. Il manutentore è responsabile solo del controllo dell'alimentazione elettrica, ove presente.

La durata dell'appalto è di **10 anni, da novembre 2025 a novembre 2035.**

La scrivente RUP confrontando i contratti di manutenzione assegnati negli anni precedenti e in base agli edifici da manutentare ha predisposto la seguente stima dei costi:

Importo a base d'asta	45.000,00 €
Costi della sicurezza	250,00 €
Importo complessivo del servizio di manutenzione	45.250,00 €

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per attività comprendente l'oggetto dell'appalto;

4. CRITERI DI SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'APPALTATORE

Nella procedura, a cui parteciperanno i soggetti qualificati ed invitati a seguito della presente indagine di mercato, l'offerta migliore verrà selezionata con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa al solo prezzo di cui all'articolo 33 della L.P. n. 16/2015 e art. 108 del D.lgs. 36/2023.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di integrare in fase successiva, l'elenco di operatori economici, di cui al presente avviso.

5. PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli operatori economici interessati, devono far pervenire:

- la manifestazione di interesse compilata e firmata digitalmente (vedasi All. 1)

inviando tutto tramite PEC all'indirizzo:

acquisti.teatrocomunalebolzano@pec.it

entro:

il termine del 16 ottobre 2025 – entro le ore 09:00

Il termine per la manifestazione di interesse si ritiene congruo e proporzionato in ragione della rilevanza e dell'urgenza dell'affidamento, nonché idoneo a garantirne la pubblicità.

Tutti i documenti allegati al presente avviso devono essere firmati digitalmente.

La stazione appaltante si riserva di limitare l'invito a partecipare alla procedura ai primi 10 operatori economici che cronologicamente presenteranno manifestazione di interesse e che disporranno dei requisiti entro il termine perentorio indicato.

Per l'eventuale affidamento al miglior offerente è obbligatoria l'iscrizione nell'elenco telematico degli operatori economici della Provincia autonoma di Bolzano (www.bandialtoadige.it).

Attenzione: la iscrizione nell'indirizzario degli operatori economici non è sufficiente.

Per ottenere supporto contattare il numero verde

800 885 122

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

I dati personali forniti dai soggetti proponenti verranno trattati ai sensi del regolamento (UE) 679/16 e del D.lgs. n. 196/2003 succ. mod. ed int., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

6. INFORMAZIONI

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi a:

acquisti.teatrocomunalebolzano@pec.it

Bolzano, 01.10.2025

La responsabile unico del progetto (RUP)
Ing. Laura Formica

Allegato 1: Manifestazione di interesse

